**Договор № \_\_\_\_\_/2020 возмездного оказания услуг**

**г. Тюмень «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа компаний «В72»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Карпова Максима Михайловича*,* действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ***ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА***
	1. Исполнитель обязуется оказать, а Заказчик обязуется оплатить услуги по поиску третьих лиц (далее по тексту – «Покупатели») и проведению с ними мероприятий, направленных на заключение с Заказчиком договоров на приобретение прав на недвижимость (далее «Договора») в жилых домах (далее по тексту – **«**Жилые дома**»**), в строительстве которых Заказчик участвует в качестве Застройщика.
	2. Цены на недвижимость размещаются Заказчиком на сайте b-72.ru.
2. ***ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ***
	1. ***В целях выполнения настоящего договора Исполнитель имеет право:***
		1. Получать от Заказчика документы и информацию, необходимую для выполнения обязательств по договору,
		2. Представлять интересы Заказчика по поиску Покупателей, проведению переговоров и презентаций с целью заключения договора на приобретение прав на недвижимость;
		3. Взыскивать с Покупателей плату за оказываемые услуги.
	2. ***В целях выполнения настоящего договора Исполнитель обязан:***
		1. Организовать и осуществлять за свой счет с целью поиска Покупателей рекламу;
		2. Предоставлять Покупателям полную и достоверную информацию о недвижимости, а именно:
* Параметры Жилых домов согласно проектным декларациям;
* Технические характеристики и стоимость Квартир, условия и порядок их оплаты, действующие на момент консультации;
* Возможность приобретения Квартиры с использованием ипотечных продуктов банков партнеров Заказчика;
* Текущее состояние строительства Жилых домов;
	+ 1. Предоставлять по запросу потенциального Покупателя всю необходимую документацию, необходимую для принятия решения о заключении с Заказчиком Договора, полученную только от Заказчика;
		2. Убедиться, что при заключении Договора потенциальные Покупатели понимают, какую недвижимость и в каком Жилом доме они выбрали;
		3. В случае заключения Договора с использованием кредитных средств банка, организовать своевременное предоставление всех необходимых документов от Покупателя в банк, регулярно информировать Заказчика о ходе рассмотрения документов в банке;
		4. Оформлять при проведении презентации в офисе продаж Заказчика и предоставлять Заказчику Уведомление о бронировании квартиры» в отношении каждого конкретного потенциального Покупателя, с обязательным письменным подтверждением получения данного уведомления специалистами коммерческого отдела Заказчика;
		5. В течение 10 (десяти) рабочих дней после государственной регистрации Договора, заключенного между Заказчиком и Покупателем, при содействии Исполнителя, и при оплате Покупателем **не менее 50% от стоимости Договора**, предоставить Заказчику подписанный со своей стороны акт оказанных услуг и счет на оплату оказанных услуг. Акт оказанных услуг должен быть датирован тем же месяцем, в котором произошла оплата Покупателем не менее 50% от стоимости Договора.

Акт оказанных услуг и счет на оплату оказанных услуг обязательно должны содержать в себе информацию:

* Жилой дом, в котором находится приобретаемая Квартира;
* реквизиты Квартиры (ГП, секция, этаж, номер на площадке и т.д.);
* реквизиты договора на приобретении прав на недвижимость;
* реквизиты договора возмездного оказания услуг;
* стоимость Квартиры;
* размер агентского вознаграждения.
	+ 1. Совершать иные действия, которые не оговорены в настоящем Договоре, но являются необходимыми для точного и своевременного выполнения его условий.
1. ***ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА***
	1. ***В целях выполнения настоящего Договора Заказчик обязан:***

3.1.1. В течение 10 (Десять) рабочих дней при отсутствии замечаний подписать предоставленный Исполнителем акт оказанных услуг. При наличии замечаний предоставить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта оказанных услуг.

3.1.2. Предоставить Исполнителю по запросу всю необходимую документацию и информацию:

* копию договора аренды земельного участка (копию свидетельства о праве собственности на земельный участок), на котором находится Жилой дом;
* копию разрешения на строительство Жилого дома;
* копии проектных деклараций, опубликованных в средствах массовой информации;
* копии поэтажного плана Жилого дома и характеристики Квартир согласно проектной документации.

3.1.3. При условии соблюдения Исполнителем п. 2.2.6:

* не заключать в отношении выбранной Покупателем Квартиры Договоры с другими лицами и не изменять стоимость Квартиры в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения уведомления «О бронировании квартиры»,

3.1.4. Предоставить Исполнителю право проведения переговоров с Покупателями от имени и в интересах Заказчика;

3.1.5. Уведомить Исполнителя письменно в случаях расторжения Договора с Покупателем, заключенного при содействии Исполнителя, в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации соглашения о расторжении договора в Росреестре,

3.2. ***В целях выполнения настоящего Договора Заказчик имеет право:***

3.2.1. Заключать договоры об оказании услуг, указанные в п.1.1 настоящего договора, с третьими лицами без согласия и уведомления Исполнителя;

3.2.2. Не ставя в известность Исполнителя, проверять работу последнего с Покупателями.

1. ***СТОИМОСТЬ И ОПЛАТА УСЛУГ***

4.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору составляет **1,5% процента от общей стоимости квартиры, но не более 80 тыс. рублей**, определенной в рублях, согласно заключенному и зарегистрированному в Росреестре Договору.

4.2. Оплата Услуг производится в течение 20 (двадцать) рабочих дней со дня государственной регистрации договора в Росреестре, при условии:

* Предоставления Исполнителем Заказчику корректно оформленного и своевременно предоставленного (п.2.2.7) акта о приемке оказанных услуг и счета на оплату оказанных услуг;
* Оплаты Заказчику Покупателем **не менее 50% от общей стоимости Договора**;

4.4. Оплата Услуг производится безналичным путем на расчетный счет Исполнителя, указанный в предоставленном счете на оплату оказанных услуг.

1. ***ОТВЕТСТВЕННОСТЬ***
	1. Заказчик несет ответственность перед Покупателем, связанную с заключением и последующим исполнением Договора.
	2. Исполнитель несет полную ответственность перед третьими лицами за информацию и рекламу о квартирах и жилых домах Заказчика, размещаемую Исполнителем в средствах массовой информации, Интернет и прочих носителях.
2. ***СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА***
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до **31 декабря 2020 года**. Срок оказания услуг совпадает со сроком действия настоящего договора. В случае если не позднее чем за два месяца до даты прекращения действия Договора ни одна из Сторон не заявила о необходимости такого прекращения, то срок действия Договора автоматически продлевается неограниченное число раз на новый срок на таких же условиях.
	2. Стороны имеют право в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор путем уведомления другой стороны не менее чем за **10 (десять)** календарных дней. При этом Заказчик обязан оплатить Исполнителю стоимость фактически оказанных на момент расторжения настоящего договора услуг.
3. ***ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ***
	1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемыми частями.
	2. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга об изменении своих адресов и реквизитов. В случае отсутствия уведомления о смене адреса и (или) реквизитов, информация, направленная по адресу, указанному в настоящем договоре, является направленной надлежащим образом.
	3. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
	4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
4. ***РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН***

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «СЗ «ГК «В72»** ИНН 7203278438 КПП 720301001 г. Тюмень, ул. Перекопская ул., дом 19,офис 307тел./факс: 8 (3452) 533-155Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М. Карпов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |